

CONDITIONS GENERALES DE VENTE ET D'UTILISATION

VEUILLEZ LIRE ATTENTIVEMENT LES TERMES DU PRÉSENT CONTRAT AVANT D'UTILISER LE SITE ET LES SERVICES.

SI VOUS N'ACCEPTÉZ PAS CES TERMES, L'ACCÈS AU SITE VOUS SERA REFUSÉ.

L'acceptation des Conditions Générales d'Utilisation par L'UTILISATEUR est un préalable indispensable et obligatoire pour accéder au SITE. L'acceptation résulte d'un clic sur la case figurant en regard de la mention « J'accepte les conditions générales d'utilisation ». Par ce clic, L'UTILISATEUR reconnaît expressément qu'il a pris connaissance et accepté les présentes Conditions Générales d'Utilisation.

1. DÉFINITIONS

Les termes commençant par une majuscule ont la signification indiquée ci-dessous, qu'ils soient au singulier ou au pluriel.

CLIENT : désigne la personne morale de droit privé ou de droit public utilisatrice du site « immobilier.statistiques.notaires.fr » et disposant d'un compte.

L'UTILISATEUR : désigne toute personne qui consulte une page du Site et notamment le(s) UTILISATEUR(s) Autorisé(s) par le CLIENT à utiliser le SITE « immobilier.statistiques.notaires.fr »

CGU : Les Conditions Générales d'Utilisation et de vente

SITE : « immobilier.statistiques.notaires.fr »

SERVICE : désigne la prestation consistant pour le CLIENT à accéder au Site et à consulter, selon son statut et ses droits, des références de ventes et/ou des statistiques

ASSISTANCE TELEPHONIQUE : désigne la mise à disposition de l'Utilisateur d'une assistance auprès de laquelle l'Utilisateur doit formuler toute demande relative au Site. Cette assistance est accessible via les coordonnées mail ou téléphonique du support utilisateur repris en pied de chaque page du site.

IDENTIFIANT : Le terme « Identifiant » recouvre les informations nécessaires à l'identification d'un Utilisateur sur le site pour accéder aux zones réservées aux Utilisateurs autorisés.

MOT DE PASSE : Le « Mot de passe » est une information confidentielle, dont l'Utilisateur doit garder le secret, lui permettant, utilisé conjointement avec son Identifiant, de prouver son identité.

STATUT du CLIENT : Le classement du CLIENT en organismes publics et assimilés ou organismes privés détermine le type de compte (Client ou Utilisateur), l'accès à certaines requêtes, à des modalités de paiement différentes.

2. OBJET DU CONTRAT

Les présentes conditions générales, dont l'Utilisateur reconnaît avoir pris connaissance, constituent le Contrat (ci-après le « Contrat ») qui lie ADNOV à l'UTILISATEUR.

Le présent Contrat a pour objet de définir les modalités, conditions générales et particulières d'utilisation du SITE entre ADNOV et le CLIENT et/ou l'UTILISATEUR.

Toute utilisation du SITE est subordonnée au respect du Contrat par le CLIENT et/ou l'UTILISATEUR.

Les engagements pris par ADNOV dans le cadre du présent Contrat portent exclusivement sur le SITE fourni par ADNOV et non sur les services pouvant être fournis par des tiers.

Les présentes Conditions Générales d'Utilisation et de Vente constituent l'intégralité de l'accord entre ADNOV et le CLIENT en ce qui concerne l'objet des présentes.

3. DESCRIPTION DU SERVICE ET CONDITIONS D'UTILISATION DU SITE

3.1 Description du service :

ADNOV exploite une base de données de transactions immobilières à partir des extraits d'actes de mutation et des informations complémentaires sur les biens vendus hors Ile de France fournies par les études notariales. Sans prétendre à l'exhaustivité, ce fichier contient désormais un nombre de références suffisant pour permettre le calcul d'évolutions de prix portant sur divers types de biens et diverses zones géographiques. Toutefois, la qualité de ce fichier est variable selon les régions.

Le SITE est un site de consultation des informations (niveau 1) et de consultation et achat des statistiques (niveau 2) concernant le marché de l'immobilier sur l'Ile de France et la Province.



C'est également un site d'achat en ligne des statistiques immobilières (niveau 3) d'ADNOV.

Le SITE comprend une partie accessible à tout Utilisateur et une partie accessible uniquement aux Utilisateurs disposant d'un compte.

Selon votre statut, vous aurez accès à différents services, parmi :

Statistiques de niveau 1 : volume de ventes, prix au m² médian, 1er et 3e quartiles du prix au m² pour les appartements, les maisons et les terrains avec distinction neuf/ancien décliné :

- par zone géographique : quartier, arrondissement, commune, EPCI, unité urbaine, département et région
- par période : 1 à 8 trimestres consécutifs
- par caractéristiques du bien : surface, nombre de pièces, présence de parking

Ces données seront uniquement accessibles en consultation. Il n'y a pas de possibilité d'export à ce niveau.

Liste de références (niveau 1) : fourniture des références de ventes pour l'ensemble des types de bien, sans aucune référence sur l'adresse, uniquement restitution des principales caractéristiques pour chaque bien. Chaque recherche ne porte que sur 1 seul type de bien à la fois.

Les 20 dernières ventes seront proposées en consultation et l'Utilisateur aura la possibilité d'exporter la liste complète au format PDF ou CSV. Ces deux premiers niveaux sont gratuits.

Les exports sont limités :

- Chaque UTILISATEUR peut faire 3 exports au maximum par jour, et par compte UTILISATEUR. Chaque UTILISATEUR peut faire 10 exports au maximum par période de 7 jours, et par compte UTILISATEUR.
- **Statistiques de niveau 2** : restitution de tableaux croisés payants. Sélectionnez les caractéristiques d'un bien immobilier sur la zone géographique de votre choix ainsi que des indicateurs pour faire une analyse du marché. Disponible au choix à partir des ventes réalisées ou des avant-contrats.
- **Extrait de base (niveau 3)** : sélection de références de transactions immobilières sur des territoires géographiques donnés détaillant les informations individuelles relatives à la transaction

(prix et caractéristiques des biens et des acteurs du marché).

- **Statistiques à la commune (niveau 3)** : analyse des transactions immobilières (prix, volume) dans l'habitat privé pour une commune : typologie des biens vendus et profil des intervenants (âge, catégorie socioprofessionnelle et flux migratoire).
- **Statistiques détaillées à la commune (niveau 3)** : analyse des transactions immobilières (prix, volume) dans l'habitat privé pour une commune ainsi que pour ses quartiers INSEE : typologie des biens vendus et profil des intervenants (âge, catégorie socioprofessionnelle et flux migratoire).
- **Statistiques à l'EPCI (niveau 3)** : analyse des transactions immobilières (prix, volume) dans l'habitat privé pour l'ensemble d'un EPCI : typologie des biens vendus et profil des intervenants (âge, catégorie socioprofessionnelle et flux migratoire).
- **Statistiques à l'EPCI détaillé (niveau 3)** : analyse des transactions immobilières (prix, volume) dans l'habitat privé pour l'ensemble d'un EPCI décliné par commune et quartier INSEE : typologie des biens vendus et profil des intervenants (âge, catégorie socioprofessionnelle et flux migratoire).
- **Statistiques à la demande (niveau 3)** : analyse des transactions immobilières de l'habitat privé : choix des types de bien, des périodes d'observation, des zones géographiques et des indicateurs statistiques.

Sauf mention contraire, chaque nouvelle fonctionnalité ou mise à jour du SITE est soumise aux présentes Conditions Générales d'Utilisation.

3.2 Accès au service :

L'accès aux statistiques de niveau 1 et 2 (formulaire de recherche et aperçu des résultats), ne nécessite pas d'authentification.

Lors de l'achat des statistiques de niveau 2, l'UTILISATEUR devra créer un compte ou s'authentifier s'il dispose déjà d'un compte CLIENT.

L'accès à certaines parties du SITE est réservé aux CLIENTS et aux Utilisateurs Autorisés après authentification à l'aide de leur Identifiant et de leur Mot de passe.

L'accès au SITE des nouveaux CLIENTS nécessite la création d'un compte. Il existe 2 types de compte :



- Compte Utilisateur permettant d'acheter des statistiques de niveau 2
- Compte CLIENT permettant d'accéder aux autres produits payants.

Ce type de compte est réservé aux collectivités territoriales ou CLIENT intervenant pour le compte d'une collectivité territoriale. Une ouverture progressive à d'autres entités sera mise en place à compter de septembre 2017.

Pour le compte Utilisateur, le mot de passe est saisi par l'UTILISATEUR lors de la création de son compte.

Dans le cadre d'un compte Utilisateur, il n'y a pas de notion de CLIENT. Il n'y a que des Utilisateurs.

Pour le compte CLIENT, il est nécessaire de compléter le formulaire en ligne de demande d'ouverture de compte, éventuellement accompagné des pièces justificatives.

Le service CLIENT se chargera, après étude du dossier transmis, de la création du compte. Un identifiant et mot de passe rattachés au compte CLIENT seront à renseigner lors de la création du compte.

Le CLIENT, est administrateur des comptes UTILISATEURS rattachés à son compte CLIENT, et en tant que tel il est responsable de la bonne gestion de ces comptes.

Le CLIENT a la possibilité de demander la création de comptes UTILISATEURS pour chacun de ses collaborateurs, qu'il souhaite autoriser à accéder au SITE et par là même qu'il autorise à passer une commande. Les identifiants et mots de passe seront à saisir par ledit collaborateur.

Il appartient au CLIENT de supprimer le compte UTILISATEUR en cas de départ de l'UTILISATEUR.

Tous les coûts afférents à l'accès au Service, que ce soient les frais matériels, logiciels ou d'accès à internet sont exclusivement à la charge de l'Utilisateur. Il est seul responsable du bon fonctionnement de son équipement informatique ainsi que de son accès à internet.

ADNOV se réserve la possibilité de suspendre ou de refuser l'accès au Site à tout Utilisateur ne respectant pas les termes des présentes.

3.3 Modalités de commande en ligne :

L'Utilisateur sélectionne et paramètre le produit statistique qu'il souhaite commander.

Pour le niveau 2 - Un récapitulatif du prix du produit statistique ainsi que les conditions de règlement sont affichés.

Pour le niveau 3 - Un récapitulatif du devis reprenant le descriptif du produit, le prix du produit statistique ainsi que les conditions de règlement est affiché. A ce stade, l'Utilisateur peut modifier ou supprimer son choix.

L'Utilisateur doit valider sa commande en cliquant sur le bouton « Accepter le devis ».

La commande est mise à disposition dans le tableau de bord, selon le mode de règlement et le statut du CLIENT.

3.4 Conditions financières :

Prix

- Les prix ci-dessous sont exprimés en HT.
- Les statistiques de niveau 1 et les listes de références sont gratuites.
- Statistiques de niveau 2 : restitution de tableaux croisés payant (4,17 € HT soit 5 € TTC par indicateur)
- Extrait de base :
 - Tarif forfaitaire pour les départements et certains types de bien
 - Tarif unitaire à 0,60 € HT pour les autres cas
- Packs de statistiques agrégées « commune », « commune détaillée », « EPCI » et « EPCI détaillé » :
 - Prix HT pour une année : 340 € + 60 € X (nb. niveaux géographiques)
 - L'année supplémentaire coûte 50% de la première année
- Statistiques à la demande :
 - Pack de base (Prix + volume) : 200€ + 30€ X (nb. niveaux géographiques)
 - Pack de base (Prix + volume) + 1 option : 300€ + 40€ X (nb. niveaux géographiques)
 - Pack de base (Prix + volume) + 2 options : 320€ + 50€ X (nb. niveaux géographiques)
 - Pack de base (Prix + volume) + 3 options : 340€ + 60€ X (nb. niveaux géographiques)
 - L'année supplémentaire coûte 50% de la première année

Ces tarifs peuvent faire l'objet de modifications.

Toute demande donnera lieu à devis à accepter par le CLIENT.

3.5 Modalités de paiement :

Selon le mode de paiement choisi et le statut du CLIENT, le paiement est exigible à la commande ou à 30 jours date de facture.

Le CLIENT peut effectuer le règlement par carte de paiement ou virement.

Il est rappelé, selon les termes de l'article L132-2 du code monétaire et financier, que l'engagement de payer donné au moyen d'une carte de paiement est irrévocable.

Le paiement effectué par le CLIENT, ADNOV procède en temps réel au débit de la carte de paiement après vérification des informations. Le CLIENT est en conséquence réputé avoir donné son accord pour la transaction et le débit de sa carte du montant correspondant à ladite transaction dès lors qu'il valide la commande ou la précommande et qu'il communique ses informations bancaires.

Le CLIENT garantit être le titulaire légal de la carte à débiter et avoir légalement le droit d'en faire usage.

En cas d'erreur ou d'impossibilité de débiter la carte, la transaction est immédiatement résolue de plein droit et la commande annulée.

Les cartes de paiement doivent obligatoirement être des cartes bancaires internationales (Mastercard ou Visa). ADNOV s'appuie sur son partenaire le Crédit Mutuel pour assurer le paiement sécurisé en ligne par carte bancaire.

Le paiement est entièrement sécurisé grâce au cryptage des données 3DS. Les informations transmises sont ainsi chiffrées dans les règles de l'art.

Une fois le paiement accepté par la banque, l'Utilisateur reçoit un justificatif de paiement par courriel à l'adresse indiquée dans le compte CLIENT.

4. ENGAGEMENTS DE ADNOV

Dans le cadre du Contrat, ADNOV s'engage auprès de l'Utilisateur et/ ou du CLIENT à lui donner accès aux services, suivant son statut et les droits d'accès que cela lui confère.

ADNOV prend toute disposition afin d'assurer un accès continu au SITE. ADNOV ne pourra cependant pas être tenue pour responsable en cas

d'interruption du service pour quelque raison que ce soit, y compris pour des raisons de maintenance ou de mise à jour.

ADNOV prend toute disposition qu'elle juge nécessaire pour améliorer le SITE. A ce titre, ADNOV ou ses partenaires techniques pourra faire évoluer et modifier le SITE en fonction des besoins ou des évolutions techniques.

ADNOV se réserve la possibilité, pour des raisons techniques ou commerciales, de modifier ou de supprimer partiellement ou totalement le SITE.

En cas de suppression du SITE, le CLIENT sera prévenu avec un préavis de 3 mois par courriel.

ADNOV s'engage à faire ses meilleurs efforts pour rendre et maintenir accessibles tous les services disponibles sur son SITE. À cet égard, ADNOV souscrit une obligation de moyens ; à ce titre, la responsabilité d'ADNOV ne saurait être recherchée dans les cas suivants :

- Interruptions momentanées pour la mise à jour de certains fichiers,
- Difficultés de fonctionnement ou interruption momentanée des services indépendamment de sa volonté, notamment en cas d'interruption des services d'électricité ou de télécommunication,
- Interruptions momentanées des services nécessaires à leurs évolutions ou maintenance,
- Défaillance ou dysfonctionnements du réseau Internet dans la transmission de messages ou documents.
- ADNOV ne saurait encourir aucune responsabilité au cas où le CLIENT et/ou l'UTILISATEUR subirait un dommage lié à l'utilisation du réseau Internet, par exemple une perte de données ou une contamination par virus.
- Tout évènements consécutif à la survenance d'un cas de force majeure tel que précisé à l'article force majeure.

Les services fournis par ADNOV sont conçus pour fonctionner avec les versions les plus courantes des produits des distributeurs associés (microsoft notamment). ADNOV attire l'attention du CLIENT et/ou de l'UTILISATEUR sur le fait que la compatibilité avec les produits anciens, qui ne sont eux même plus supportés par les distributeurs du marché (word 2003, IE6, etc..), n'est pas garantie.

4.1 Assistance de l'utilisateur :

ADNOV met à la disposition du CLIENT et/ou de l'UTILISATEUR une assistance auprès de laquelle l'Utilisateur doit formuler toute demande relative au SITE. Cette assistance est accessible via les coordonnées mail ou téléphonique du support utilisateur repris en pied de chaque page du site.

5. ENGAGEMENTS ET OBLIGATIONS DU CLIENT ET/OU DE L'UTILISATEUR

Le fait pour le CLIENT de s'inscrire sur le Site emporte adhésion et acceptation pleine et entière des présentes Conditions, ce qui est expressément reconnu par le CLIENT, qui renonce, notamment, à se prévaloir de tout document contradictoire, qui serait inopposable.

Le CLIENT a été préalablement autorisé par ADNOV et l'UTILISATEUR Autorisé rattaché au compte CLIENT doit s'authentifier par son Identifiant et son Mot de Passe.

L'identifiant et le Mot de passe transmis sont rattachés au compte CLIENT. Ils constituent un moyen d'authentification et de preuve de l'appartenance de l'UTILISATEUR à un organisme CLIENT. L'Utilisateur disposant d'un compte Utilisateur doit s'authentifier par son Identifiant et son Mot de Passe.

Le mot de passe est confidentiel et ne doit en aucun cas être communiqué à un tiers.

Lors de la première connexion au SITE, l'UTILISATEUR doit accepter les présentes Conditions Générales d'Utilisation du SITE.

Une fois les CGU acceptées par l'UTILISATEUR, le SITE lui devient accessible.

Le CLIENT et/ou L'UTILISATEUR s'engagent à :

- Fournir des informations sincères et véritables le concernant
- Respecter les présentes conditions d'utilisation,
- Accepter la collecte d'informations techniques nécessaires au fonctionnement du SITE

L'UTILISATEUR s'interdit de copier les résultats issus de ses requêtes conformément à l'article « Droits de propriété ».

L'UTILISATEUR s'engage à ne pas céder sous une forme ou une autre, à titre gratuit ou onéreux, tout ou partie des résultats de sa requête.

L'UTILISATEUR n'est pas autorisé à concéder ou à transférer les droits et obligations issus des présentes à un tiers.

La responsabilité d'ADNOV ne peut pas être engagée en cas d'utilisation du Site par un tiers au moyen des identifiants et mots de passe rattachés à un compte.

Toute commande, qui serait validée au moyen des identifiants et mots de passe sera réputée passée et

validée par un UTILISATEUR autorisé par le CLIENT et donnera lieu à facturation.

Toute commande validée donne lieu à facturation et entraîne obligation de paiement, dans les conditions définies dans la commande et la facture, pour le CLIENT.

Selon le statut du compte CLIENT et le service acheté, la Livraison des éléments commandés interviendra selon les modalités figurant sur le récapitulatif de la commande,

Le maintien de la qualité du Service implique de la part du CLIENT et/ou de l'UTILISATEUR l'utilisation du SITE conformément aux prescriptions du ADNOV ou de tout partenaire technique.

6. RESPONSABILITÉS

Le CLIENT et/ou l'UTILISATEUR sont responsables de la sécurité de leur système informatique interne.

ADNOV est responsable de la bonne exécution de ses obligations contractuelles découlant du présent Contrat.

Ainsi, la responsabilité de ADNOV ne saurait être engagée si l'inexécution ou la mauvaise exécution du Contrat est imputable, soit à l'UTILISATEUR, soit au fait d'un tiers au Contrat, soit à un cas de force majeure. Ainsi ADNOV ne pourra être tenue responsable en cas de réclamations concernant le contenu d'une commande, le CLIENT et/ou l'UTILISATEUR ayant été en mesure de vérifier le contenu de son devis avant toute validation.

En tant qu'administrateur des comptes UTILISATEURS rattachés à son compte CLIENT, le CLIENT, est responsable de la bonne gestion de ces comptes.

6.1 Responsabilité du CLIENT :

La responsabilité d'ADNOV ne saurait être engagée à raison d'erreurs, quelle qu'en soit la cause, dans les résultats obtenus, qu'il appartient au CLIENT de vérifier. Il appartient au CLIENT de s'assurer que son Utilisateur a acquis la formation nécessaire à la bonne utilisation du Site. ADNOV ne saurait de même être tenu responsable de la destruction accidentelle des données du CLIENT, auquel il appartient de réaliser des sauvegardes régulières.

En tout état de cause, la responsabilité de ADNOV ne saurait être engagée sur le fondement de préjudices directs ou indirects notamment liés à l'indisponibilité du Site, quelle qu'en soit la durée.

Le CLIENT assume toutes les responsabilités et notamment celles qui concernent :

- L'adéquation du Site à ses besoins,



- La qualification et la compétence de son Utilisateur. Le CLIENT sera seul responsable de l'utilisation du Site.

L'autorisation d'utilisation du Site est consentie pour les besoins Utilisateurs et exclusifs du CLIENT, qui s'interdit formellement de laisser un tiers y accéder.

6.2 Responsabilité de ADNOV :

Par la présente, ADNOV exclut toute responsabilité pour n'importe quel préjudice causé directement et/ou indirectement de quelque façon que ce soit du fait de l'utilisation du Site. L'engagement d'ADNOV porte uniquement sur la fourniture du Service conformément aux présentes conditions d'abonnement. Il n'est tenu qu'à une obligation de moyens. Notamment, ADNOV ne sera en aucun cas responsable d'un quelconque préjudice, causé par :

- l'impossibilité d'utiliser le Site,
- le fait que les informations sur le Site soient inexactes, incomplètes ou ne sont pas actuelles,
- une défaillance relative à tout retard ou inexécution consécutifs à la survenance d'un cas de force majeure tel que précisé ci-après.

Pour des raisons de maintenance technique ou d'actualisation des informations publiées ou du fait de tiers, l'accès et le fonctionnement partiel ou total du Site pourront être suspendus, sans que cette interruption puisse ouvrir droit à une quelconque indemnité au bénéfice du CLIENT.

D'une manière générale, le CLIENT ne pourra se prévaloir d'aucune garantie de rétablissement de connexion au Site. En tout état de cause, si la responsabilité de ADNOV se trouvait engagée pour quelque cause que ce soit au titre du Service, le droit à réparation du CLIENT serait limité, toutes causes confondues, au remboursement du prix payé pour le Service fourni par ADNOV.

6.3 Force majeure :

La responsabilité de chaque Partie sera dérogée dans le cas où il lui deviendrait impossible d'exécuter une partie ou la totalité de ses obligations en raison de la survenance d'événements possédant le caractère de la force majeure, telle qu'habituellement retenue par la jurisprudence.

La Partie invoquant un événement constitutif de force majeure devra en aviser l'autre Partie dans les cinq jours suivant la survenance ou la menace de cet événement par courrier recommandé avec avis d'accusé de réception. L'exécution des obligations de la Partie empêchée sera alors reportée d'une période égale à celle de la durée de la suspension due à cette cause.

Les Parties conviennent qu'elles devront se concerter dans les meilleurs délais afin de déterminer ensemble les modalités d'exécution du Contrat pendant la durée du cas de force majeure.

Toutefois, au-delà d'un délai de quinze (15) jours d'interruption pour cause de force majeure, chaque Partie peut choisir de mettre fin au Contrat par lettre recommandée avec accusé de réception envoyée à l'autre Partie.

6.4 Durée, modification, résiliation :

Le présent Contrat est un Contrat à durée indéterminée.

En tant que tel, l'Utilisateur pourra le résilier à tout moment en demandant à ADNOV de supprimer complètement et définitivement les accès au SITE de chaque UTILISATEUR par courrier recommandé avec avis de réception.

En cas de non utilisation d'un compte CLIENT (aucune demande de devis ni de commande) pendant une durée de trente (30) mois à compter de la création du compte ou de la dernière demande, ADNOV pourra supprimer complètement les accès au SITE, sans qu'il soit nécessaire d'en informer le CLIENT au préalable. Une nouvelle demande de création de compte devra alors être effectuée par le CLIENT en cas de besoin ultérieur.

En cas de non-respect des présentes Conditions Générales d'Utilisation (CGU), et notamment en cas de non-paiement, ADNOV pourra supprimer complètement et définitivement les accès au SITE.

Les présentes conditions générales d'utilisation pouvant faire l'objet de modifications, les conditions applicables sont celles en vigueur à la date de connexion au SITE.

6.5 Protection des données personnelles :

Pour permettre l'accès au SITE, ADNOV collecte des données personnelles concernant les CLIENTS et UTILISATEURS (notamment identité, adresse de messagerie).

En vertu de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée et du Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, chaque CLIENT et chaque UTILISATEUR disposent d'un droit d'accès, de limitation, de rectification, d'opposition ou d'effacement concernant ses données.

Pour exercer ce droit, il suffit à la personne concernée d'écrire au Délégué à la protection des données désigné par ADNOV : 95 Avenue des Logissons – 13107 Venelles Cedex ou à cil.groupeadsn@adnov.fr



6.6 Confidentialité :

Au titre du Contrat, ADNOV s'engage envers l'UTILISATEUR à :

- respecter la réglementation applicable en matière de protection des données à caractère personnel (notamment la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée par la loi n°2004-801 du 6 août 2004 relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel) ;
- assurer la protection en confidentialité et en sécurité des données à caractère personnel et traitements y afférents qui lui sont confiés par l'UTILISATEUR ou auxquels il pourrait avoir accès ;
- prendre toutes précautions utiles afin de préserver la confidentialité et la sécurité des données à caractère personnel, notamment afin d'empêcher qu'elles ne soient déformées, endommagées ou communiquées à des tiers non autorisés et plus généralement à mettre en œuvre les mesures techniques, juridiques et d'organisation appropriées pour protéger les données à caractère personnel contre la destruction accidentelle ou illicite, la perte accidentelle, l'altération, la diffusion ou l'accès non autorisés, ainsi que contre toute forme de traitement illicite.

Le SITE immobilier.statistiques.notaires.fr est référencé dans le registre des activités de traitement effectué par ADNOV.

6.7 Droits de propriété :

ADNOV est titulaire de tous les droits de propriété, de propriété intellectuelle et du droit sui generis sur les bases de données et les différents services accessibles par le biais du SITE.

Le présent Contrat n'entraîne transfert d'aucun droit de propriété ou du droit sui generis au profit de l'UTILISATEUR. L'UTILISATEUR est autorisé à utiliser le SITE pendant la durée du présent Contrat et les résultats de leurs requêtes (ou Données) dans les conditions indiquées ci-après.

ADNOV concède au CLIENT et/ou à l'UTILISATEUR, pour une durée de trois (3) ans à compter de la Livraison, pour l'ensemble du territoire français, les droits d'utilisation sur les résultats de leurs requêtes issus des différents services accessibles par le biais du SITE tels qu'énumérés ci-après.

En cas d'achat des mises à jour sur les mêmes Données, la durée d'utilisation des Données initiales est prolongée de 3 ans.

Les droits concédés à titre personnel, non exclusif et non cessible comprennent de manière limitative :

Le droit de reproduction sur tout support, de représentation, à l'exclusion du droit de diffusion, d'adaptation (droit de modifier, combiner, retirer, ajouter, arranger, etc.), de traduction, ou d'effectuer toutes autres modifications.

Toute utilisation par le CLIENT et/ou l'UTILISATEUR des différents services, et des résultats issus de leurs requêtes, accessibles par le biais du SITE à des fins commerciales ou d'une manière susceptible de concurrencer les sites Internet exploités par ADNOV est interdite.

Ainsi le CLIENT et/ou l'UTILISATEUR s'interdit toute communication, ou diffusion, même gratuite à toute autre personne que celles désignées. Aucune donnée, à l'exception des prix de l'immobilier vendus via le web service, ne pourra être diffusée à des membres, adhérents ou partenaires sans l'autorisation écrite d'ADNOV. Toute cession ou toute mise à disposition à un tiers pour quelque motif que ce soit, et à quelque titre que ce soit est interdite.

Cette interdiction porte sur tous moyens et tous supports connus ou inconnus à ce jour.

Le CLIENT et/ou l'UTILISATEUR pourra néanmoins mettre les fichiers d'extrait de base / statistiques agrégées à la disposition d'un prestataire de service ou à la disposition de Utilisateurs désignés pour la réalisation d'études pour le compte du CLIENT ou dans le cadre d'études réalisées en partenariat avec d'autres services ou organismes (Ci-après Partenaire). Dans ce cas, le CLIENT et/ou l'UTILISATEUR s'engage à faire signer au prestataire ou au Partenaire un engagement de confidentialité dont le modèle est mis à sa disposition sur le Site.

Le CLIENT garantit faire son affaire de répercuter cet engagement de confidentialité sur chacun des membres de son personnel ayant accès aux données.

Le Prestataire se porte fort, au sens de l'article 1204 du Code civil, du respect par ses éventuels Prestataire, de l'engagement de confidentialité exposé au paragraphe ci-dessus.

D'autre part, le CLIENT s'interdit de diffuser ou publier les résultats des études réalisées à partir de ces Données auprès de toute personne, tout organisme, toute société intervenant dans le domaine de la presse écrite, radiophonique, télévisuelle,...



Par exception, ADNOV autorise :

- La publication des prix de l'immobilier vendus via le web service sur le site du CLIENT.
- La publication partielle de données issues des statistiques agrégées, notamment pour étayer des analyses sur le site du CLIENT

Dans ces 2 hypothèses et du fait de la publication sur internet, les droits sont concédés pour le monde entier.

Pour toute diffusion autorisée, le CLIENT s'engage à citer la source « Base de données PERVAL » ainsi que la période sur laquelle l'observation a porté.

L'utilisateur s'interdit de copier les résultats issus de ses requêtes en vue de constituer un fichier ou une base de données, pour quelque réutilisation future que ce soit.

Cette interdiction porte sur tous moyens et tous supports connus ou inconnus à ce jour.

En cas de manquement par le CLIENT et/ou l'UTILISATEUR à l'une quelconque des obligations mises à sa charge par les présentes, non réparée dans un délai de quinze (15) jours calendaires à réception de la lettre recommandée avec demande d'avis de réception lui notifiant les manquements allégués, ADNOV pourra mettre fin de plein droit aux présentes.

La résiliation donne lieu à restitution de tous les résultats de leur(s) requête(s) issus des différents services accessibles par le biais du SITE et à suppression de l'accès au SITE.

6.8 Loi applicable et attribution de compétence :

Le Contrat est soumis au droit français.

EN CAS DE DIFFEREND CONCERNANT L'EXECUTION OU L'INTERPRETATION DES PRESENTES ET APRES RECHERCHE INFRUCTUEUSE D'UNE SOLUTION AMIABLE, COMPETENCE EXPRESSE ET EXCLUSIVE EST ATTRIBUEE AU TRIBUNAL DE COMMERCE D'AIX EN PROVENCE, NONOBTANT PLURALITE DE DEFENDEURS OU APPEL EN GARANTIE, MEME POUR LES PROCEDURES D'URGENCE OU CONSERVATOIRES NOTAMMENT PAR VOIE DE REFERE OU DE REQUETE SAUF DISPOSITION CONTRAIRE OU ACCORD EXPRES DES PARTIES NOTAMMENT SUR UN ARBITRAGE, LE CAS ECHEANT.