



CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE

1. DÉFINITIONS

Les termes commençant par une majuscule ont la signification indiquée ci-dessous, qu'ils soient au singulier ou au pluriel.

- Client désigne la structure qui souscrit au Service,
- Service désigne la prestation consistant pour le Client à accéder au Site et à consulter selon son statut et ses droits des références de ventes et/ou des statistiques
- Site désigne le site immobilier.statistiques.notaires.fr.
- Assistance téléphonique désigne la mise à disposition de l'Utilisateur une assistance auprès de laquelle l'Utilisateur doit formuler toute demande relative au Site. Cette assistance est accessible via le lien « nous contacter » du Site.

2. OBJET

Le présent Contrat a pour objet de définir les termes et conditions dans lesquels le Client accèdera et utilisera le site immobilier.statistiques.notaires.fr et pourra ainsi bénéficier des services mis à sa disposition.

3. ENGAGEMENTS DES PARTIES

3.1 Engagement du Client

Le Client souscrivant le Contrat s'engage à Respecter les Conditions Générales d'Utilisation du Site, dont il déclare avoir pris connaissance.

3.2 Engagement de Min.not

Dans le cadre du Contrat, Min.not s'engage auprès du Client à lui donner accès aux services, suivant son statut et les droits d'accès que cela lui confère.

4. DURÉE

Le Contrat est conclu pour une durée indéterminée et prend effet à compter de la date de sa signature par les deux Parties. Chaque Partie peut dénoncer le Contrat, par lettre recommandée avec avis de réception, à tout moment sous réserve du respect d'un préavis de trois (3) mois, en dehors des cas de résiliation prévus ci-après.

En cas de non-utilisation pendant une durée de 30 mois, le compte et les droits d'accès seront suspendus.

5. MODALITÉS DE COMMANDES EN LIGNE

L'Utilisateur sélectionne et paramètre le produit statistique qu'il souhaite commander.

Un récapitulatif du devis reprenant le descriptif du produit, le prix du produit statistique ainsi que les conditions de règlement est affiché. A ce stade, l'Utilisateur peut modifier ou supprimer son choix.

L'Utilisateur doit accepter les présentes conditions générales de vente et valider sa commande en cliquant sur le bouton « Accepter le devis ».

La commande est mise à disposition dans le tableau de bord, selon le mode de règlement et le statut du Client.

6. CONDITIONS FINANCIÈRES

6.1 Prix

Les prix ci-dessous sont exprimés en HT.

Extrait de base :

- Tarif forfaitaire pour les départements et certains types de bien
- Tarif unitaire à 0,60 € HT pour les autres cas

Packs de statistiques agrégées « commune », « commune détaillée », « EPCI » et « EPCI détaillé » :

- Prix HT pour une année : 340 € + 60 € X (nb. niveaux géographiques)
- L'année supplémentaire coûte 50% de la première année

Statistiques à la demande :

- Pack de base (Prix + volume) : 200 € + 30 € X (nb. niveaux géographiques)
- Pack de base (Prix + volume) + 1 option : 300 € + 40 € X (nb. niveaux géographiques)
- Pack de base (Prix + volume) + 2 options : 320 € + 50 € X (nb. niveaux géographiques)
- Pack de base (Prix + volume) + 3 options : 340 € + 60 € X (nb. niveaux géographiques)

L'année supplémentaire coûte 50% de la première année.

Ces tarifs peuvent faire l'objet de modifications. Toute demande donnera lieu à devis à accepter par le Client.

6.2 Modalités de paiement

Selon le mode de paiement choisi et le statut du Client, le paiement est exigible à la commande ou à 30 jours date de facture.

Le Client peut effectuer le règlement par carte de paiement ou virement. Il est rappelé, selon les termes de l'article L132-2 du code monétaire et financier, que l'engagement de payer donné au moyen d'une carte de paiement est irrévocable. Le paiement effectué par le Client, Min.not procède en temps réel au débit de la carte de paiement après vérification des informations. Le Client est en conséquence réputé avoir donné son accord pour la transaction et le débit de sa carte du montant correspondant à ladite transaction dès lors qu'il valide la commande ou la précommande et qu'il communique ses informations bancaires. Le Client garantit être le titulaire légal de la carte à débiter et avoir légalement le droit d'en faire usage. En cas d'erreur ou d'impossibilité de débiter la carte, la transaction est immédiatement résolue de plein droit et la commande annulée. Les cartes de paiement doivent obligatoirement être des cartes bancaires internationales (Mastercard ou Visa). Min.not s'appuie sur son partenaire le Crédit Mutuel pour assurer le paiement sécurisé en ligne par carte bancaire. Le paiement est entièrement sécurisé grâce au cryptage des données 3DS. Les informations transmises sont ainsi chiffrées dans les règles de l'art. Une fois le paiement accepté par la banque, l'Utilisateur reçoit un justificatif de paiement par courriel à l'adresse indiquée dans le compte client.

7. ACCÈS AU SITE

L'accès au Site est conditionné par l'ouverture d'un compte au nom de la structure du Client. L'éditeur s'engage à faire ses meilleurs efforts pour rendre et maintenir accessibles tous les services disponibles sur son Site.

A cet égard, l'éditeur souscrit une obligation de moyens ; à ce titre, la responsabilité de l'éditeur ne saurait être recherchée dans les cas suivants :

- Interruptions momentanées pour la mise à jour de certains fichiers,
- Difficultés de fonctionnement ou interruption momentanée des services indépendamment de la volonté de l'éditeur, notamment en cas d'interruption des services d'électricité ou de télécommunication,
- Interruptions momentanées des services nécessaires à leurs évolutions ou maintenance,
- Défaillance ou dysfonctionnements du réseau Internet dans la transmission de messages ou documents.
- L'éditeur ne saurait encourir aucune responsabilité au cas où le Client subirait un dommage lié à l'utilisation du réseau Internet, par exemple une perte de données ou une contamination par virus.

8. RESPONSABILITÉ

8.1 Responsabilité du Client

La responsabilité de Min.not ne saurait être engagée à raison d'erreurs, quelle qu'en soit la cause, dans les résultats obtenus, qu'il appartient au Client de vérifier. Il appartient au Client de s'assurer que son personnel a acquis la formation nécessaire à la bonne utilisation du Site. Min.not ne saurait de même être tenu responsable de la destruction accidentelle des données du Client, auquel il appartient de sauvegarder.

En tout état de cause, la responsabilité de Min.not ne saurait être engagée sur le fondement de préjudices directs ou indirects notamment liés à l'indisponibilité du Site, quelle qu'en soit la durée.

Le Client assume toutes les responsabilités et notamment celles qui concernent :

- L'adéquation du Site à ses besoins,
- La qualification et la compétence de son personnel.

Le Client sera seul responsable de l'utilisation du Site. L'autorisation d'utilisation du Site est consentie pour les besoins personnels et exclusifs du Client, qui s'interdit formellement de laisser un tiers y accéder.

8.2 Responsabilité de Min.not

Par la présente, l'éditeur exclut toute responsabilité pour n'importe quel préjudice causé directement et/ou indirectement de quelque façon que ce soit du fait de l'utilisation du Site. L'engagement de l'éditeur porte uniquement sur la fourniture du Service conformément aux présentes conditions d'abonnement. Il n'est tenu qu'à une obligation de moyens. Notamment, l'éditeur ne sera en aucun cas responsable d'un quelconque préjudice, causé par :

- l'impossibilité d'utiliser le Site,
- le fait que les informations sur le Site soient inexactes, incomplètes ou ne sont pas actuelles,
- une défaillance relative à tout retard ou inexécution consécutifs à la survenance d'un cas de force majeure tel que précisé ci-après.

Pour des raisons de maintenance technique ou d'actualisation des informations publiées ou du fait de tiers, l'accès et le fonctionnement partiel ou total du Site pourront être suspendus, sans que cette interruption puisse ouvrir droit à une quelconque indemnité au bénéfice du Client. D'une manière générale, le Client ne pourra se prévaloir d'aucune garantie de rétablissement de connexion au Site. En tout état de cause, si la responsabilité de l'éditeur se trouvait engagée pour quelque cause que ce soit au titre du Service, le droit à réparation du Client serait limité, toutes causes confondues, au remboursement du prix payé pour le Service fourni par l'éditeur.

9. FORCE MAJEURE

Outre ceux habituellement retenus par la jurisprudence de la Cour de cassation et/ou au sens de l'article 1148 du Code civil, sont considérés comme des cas de force majeure, lorsqu'ils en revêtent les caractères d'extériorité, d'imprévisibilité et d'irrésistibilité : les actes ou omissions du gouvernement ou d'autorités supérieures compétentes ; les intempéries exceptionnelles, les catastrophes naturelles, les inondations, les incendies, la foudre, le feu, les grèves, les insurrections, les guerres, les opérations militaires, l'état d'urgence national ou local, les attentats, le fait d'un tiers, d'un client ou des éditeurs de programmes et des ayants droit ; le blocage des réseaux de télécommunications. L'éditeur ne pourra être tenu responsable envers le Client d'une éventuelle suspension ou interruption du Service imputable à la force majeure ou au fait du Client.

10. DROITS D'ACCÈS AUX FICHIERS INFORMATISÉS

Les données à caractère personnel collectées (nom, prénom, adresse, e-mail,) sont indispensables pour la gestion de la demande d'abonnement du Client. Ce traitement de données à caractère personnel est référencé dans la liste maintenue par le correspondant informatique et libertés désigné par Min.not, conformément à la loi « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978 modifiée.

Min.not s'engage contractuellement à assurer la plus stricte confidentialité des données ainsi confiées, sauf injonction judiciaire. Le Client est informé que les données collectées pourront être communiquées à des Sociétés du groupe ADSN pour les seuls besoins de fourniture et de gestion du Service. Conformément à la Loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification et de suppression des données personnelles vous concernant. Pour exercer ce droit, il vous suffit d'écrire au Correspondant Informatique et Libertés de Min.not à cil.groupeadsn@notaires.fr.

11. LITIGES

Les présentes sont soumises au droit français. IL EST DONNE COMPÉTENCE AUX TRIBUNAUX DE AIX-EN-PROVENCE NONOBTANT LA PLURALITE DE DEFENDEURS, OU APPEL EN GARANTIE, ET CE MEME POUR LES PROCEDURES D'URGENCE OU CONSERVATOIRES NOTAMMENT PAR VOIE DE REFERE OU DE REQUETE, SAUF DISPOSITION CONTRAIRE OU ACCORD EXPRESS DES PARTIES NOTAMMENT SUR UN ARBITRAGE, LE CAS ECHEANT.

12. ACCEPTATION DU CLIENT

Le fait pour le Client de souscrire l'abonnement au Site emporte adhésion et acceptation pleine et entière des présentes Conditions d'Abonnement, ce qui est expressément reconnu par le Client, qui renonce, notamment, à se prévaloir de tout document contradictoire, qui serait inopposable.